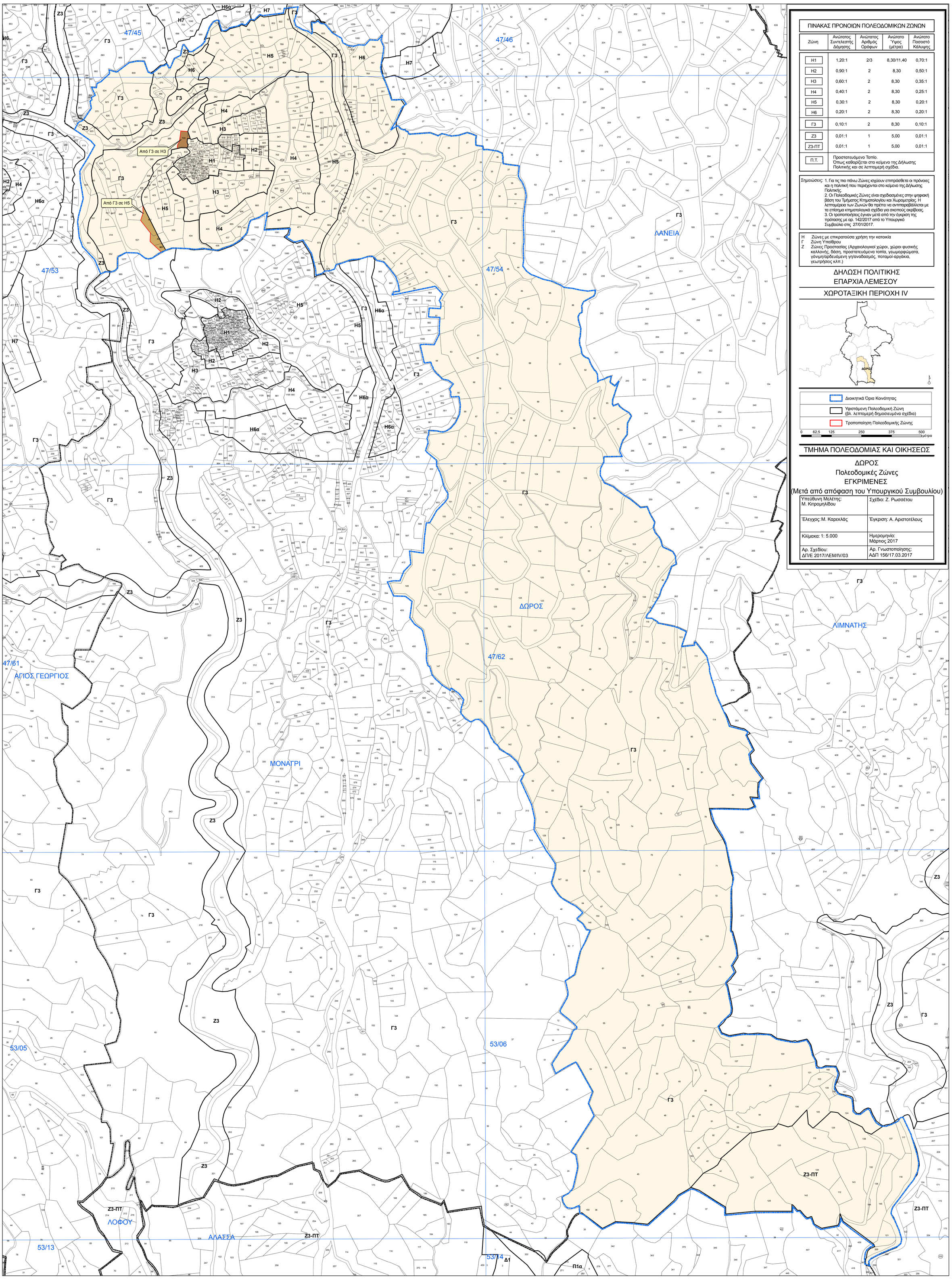

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Η1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
Η2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Η3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Η4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Η5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
Η6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Ζ3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Π.Τ.	Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.			

Σημειώσεις:
1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανιπταραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 142/2017 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 27/01/2017.

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Γ Ζώνη Υπαίθρου
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV

ΔΩΡΟΣ

Διοικητικά Όρια Κοινότητας
Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 62,5 125 250 375 500 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΔΩΡΟΣ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κιτρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 5.000	Ημερομηνία: Μάρτιος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2017/ΛΕΜ/IV/03	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 156/17.03.2017